

УГОВОР
о отуђењу непокретности у јавној својини, без накнаде

Закључен дана 28.03.2019. између уговорних страна:

1. **РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, коју заступа Јован Воркапић из Београда, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], лична карта број [REDACTED], издата од стране ПУ за град Београд, директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], и
2. **LINGLONG INTERNATIONAL EUROPE ДОО** са седиштем у Зрењанину, ул. Краља Александра I Карађорђевића број 2/IX матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], коју заступа **ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК-ДИРЕКТОР WANG FENG**,

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је Република Србија носилац права јавне својине на непокретностима, грађевинском земљишту, и то:

- кат. парцели број 15365/24 КО Зрењанин I, површине 3 а 34 m²,
- кат. парцели број 15365/35 КО Зрењанин I, површине 24 а 30 а 00 m²,
- кат. парцели број 15365/37 КО Зрењанин I, површине 6 а 14 m²,
- кат. парцели број 15365/39 КО Зрењанин I, површине 16 а 17 m²,
- кат. парцели број 15365/41 КО Зрењанин I, површине 11 а 08 а 49 m²,
- кат. парцели број 15365/43 КО Зрењанин I, површине 63 а 10 m²,
- кат. парцели број 15365/44 КО Зрењанин I, површине 63 а 16 m²,
- кат. парцели број 15365/45 КО Зрењанин I, површине 65 а 60 m²,
- кат. парцели број 15365/46 КО Зрењанин I, површине 63 а 39 m²,
- кат. парцели број 15365/47 КО Зрењанин I, површине 56 а 03 m²,
- кат. парцели број 15365/48 КО Зрењанин I, површине 1 а 34 а 69 m²,
- кат. парцели број 15365/49 КО Зрењанин I, површине 96 а 10 m²,
- кат. парцели број 15365/50 КО Зрењанин I, површине 28 а 56 m²,
- кат. парцели број 15365/51 КО Зрењанин I, површине 81 а 60 m²,
- кат. парцели број 15365/52 КО Зрењанин I, површине 76 а 18 m²,
- кат. парцели број 15365/53 КО Зрењанин I, површине 57 а 52 m²,
- кат. парцели број 15365/54 КО Зрењанин I, површине 1 а 58 а 61 m²,
- кат. парцели број 15365/55 КО Зрењанин I, површине 2 а 14 а 89 m²,
- кат. парцели број 15365/56 КО Зрењанин I, површине 32 а 89 m²,

- кат. парцели број 15365/57 КО Зрењанин I, површине 65 а 86 m²,
- кат. парцели број 15365/58 КО Зрењанин I, површине 48 а 66 m²,
- кат. парцели број 15365/59 КО Зрењанин I, површине 13 а 22 m²,
- кат. парцели број 15365/60 КО Зрењанин I, површине 38 а 27 m²,
- кат. парцели број 15365/61 КО Зрењанин I, површине 40 а 29 m²,
- кат. парцели број 15365/62 КО Зрењанин I, површине 32 а 40 m²,
- кат. парцели број 15365/63 КО Зрењанин I, површине 44 а 31 m²,
- кат. парцели број 15365/64 КО Зрењанин I, површине 56 а 06 m²,
- кат. парцели број 15365/65 КО Зрењанин I, површине 52 а 93 m²,
- кат. парцели број 15365/66 КО Зрењанин I, површине 1 ha 06 а 91 m²,
- кат. парцели број 15365/67 КО Зрењанин I, површине 22 а 58 m²,
- кат. парцели број 15365/68 КО Зрењанин I, површине 21 а 78 m²,
- кат. парцели број 15365/70 КО Зрењанин I, површине 14 m²,
- кат. парцели број 15365/95 КО Зрењанин I, површине 12 а 14 m²,
- кат. парцели број 15365/97 КО Зрењанин I, површине 18 ha 23 а 79 m²,
- кат. парцели број 15367/2 КО Зрењанин I, површине 4 а 59 m²,
- кат. парцели број 15367/11 КО Зрењанин I, површине 48 а 15 m²,
- кат. парцели број 15365/93 КО Зрењанин I, површине 18 ha 04 а 26 m²,
- кат. парцели број 15365/120 КО Зрењанин I, површине 32 а 00 m², све уписане у ЛН број 24473 КО Зрењанин I,
- кат. парцела број 15369/1 КО Зрењанин I, површине 10 а 12 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I, са објектом уписаним у истом Листу непокретности, као „зграда бр. 1, објекат ваздушног саобраћаја - аеродромска писта, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, аеродром”, који није у функцији,
- кат. парцела број 15369/2 КО Зрењанин I, површине 9 а 34 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I, са објектом уписаним у истом Листу непокретности, као „зграда бр. 1, помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, аеродром”, која није у функцији,
- кат. парцела број 15365/34 КО Зрењанин I, површине 1 ha 21 а 40 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I,
- кат. парцела број 15365/36 КО Зрењанин I, површине 1 ha 21 а 69 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I,
- кат. парцела број 15365/38 КО Зрењанин I, површине 71 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I
- кат. парцела број 15365/40 КО Зрењанин I, површине 1 ha 20 а 71 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I, и
- кат. парцела број 15367/4 КО Зрењанин I, површине 1 ha 61 а 13 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I, са објектом уписаним у истом Листу непокретности, као „зграда бр. 1, објекат ваздушног саобраћаја - аеродромска писта, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, аеродром”, који није у функцији.

2. Да је Влада донела Закључак 05 Број: 351-1773/2019 од 21. фебруара 2019. године, којим је Пројекат изградње пнеуматика инвеститора „Shandong Linglong Tire Co. Ltd”, у Слободној зони Зрењанин, проглашен за пројекат од значаја за Републику Србију.

3. Да је Републичка Дирекција за имовину Републике Србије прибавила обавештење Агенције за реституцију, Број: 446-06-021-000157/2019-01 од 11. марта 2019. године, у коме се наводи да је увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврђено да за предметне катастарске парцеле није поднет захтев за враћање одузете имовине и обештећење, као и да се прегледом поднетих захтева за враћање не

може прецизно утврдити које кат. парцеле су предмет захтева, јер су у највећем броју случајева кат. парцелама након одузимања мењани бројеви и површина, тако да у захтеву који странке иницијално подносе често нису наведени бројеви кат. парцела новог премера, као и да се наводи да из акта о подржављењу није могуће утврдити и нове бројеве кат. парцела већ једино из уверења о идентификацији парцела које се прибавља током поступка пред Агенцијом за реституцију, тако да се не може искључити могућност да нека од предложених кат. парцела буде предмет захтева за повраћај имовине и обештећење, те са неведеног, Влада преузима обавезу да у случају да у поступку реституције подносилац захтева за враћање одређених кат. парцела, које се налази у оквиру комплекса планираног за изградњу фабрике пнеуматика кинеске компаније „Shandong Linglong Tire Co. Ltd”, чија изградња је проглашена пројектом од значаја за Републику Србију, успе са својим захтевом, обезбеди истом другу непокретност или исплатити новчану накнаду на име обештећења.

Уговорне стране констатују да на кат. парцели број 15365/35, уписаној у ЛН број 24473 КО Зрењанин I, постоји забележка захтева за провођење промене број 952-02-13-116-5165/2019 – упис осталих терета, при чему решење донето 14.03.2019. године, којим се захтев одбацује, није постало коначно, те да се захтев односи на поступак реституције на предметној парцели.

4. Да на кат. парцелама број 15369/1, 15369/2 и 15367/4 КО Зрењанин I, постоје објекти који нису у функцији, а који су изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката, као и да је на основу Актом Аеродрома Ечка д.о.о. Зрењанин констатовано да се аеродромске писте уписане у Листу непокретности број 10999 КО Зрењанин I, на кат. парцели број 15367/4 и 15369/1 КО Зрењанин I, не користе у природи као писте, односно да на терену не постоје као писте, односно као објекти ваздушног саобраћаја.

5. Да је Влада Републике Србије донела Закључак 05 Број: 464-2860/2019 од 21. марта 2019. године, као и Закључак 05 Број 464-3126/2019 од 28.03.2019. године, којим је одлучила да се пренесе, без накнаде, право јавне својине Републике Србије, преносом у својину „Linglong International Europe” д.о.о. Зрењанин, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 2/IX, на непокретностима из тачке 1. овог члана, на начин и под условима утврђеним наведеним Закључцима, а ближе прецизираним овим уговором.

Члан 2.

На основу сагласно изнетих констатација из члана 1. овог Уговора, Република Србија преноси непосредном погодбом, без накнаде, право својине Републике Србије, привредном друштву „Linglong International Europe” д.о.о. Зрењанин, на непокретностима - грађевинском земљишту, и то:

- кат. парцели број 15365/24 КО Зрењанин I, површине 3 а 34 m²,
- кат. парцели број 15365/35 КО Зрењанин I, површине 24 ha 30 а 00 m²,
- кат. парцели број 15365/37 КО Зрењанин I, површине 6 а 14 m²,
- кат. парцели број 15365/39 КО Зрењанин I, површине 16 а 17 m²,
- кат. парцели број 15365/41 КО Зрењанин I, површине 11 ha 08 а 49 m²,
- кат. парцели број 15365/43 КО Зрењанин I, површине 63 а 10 m²,
- кат. парцели број 15365/44 КО Зрењанин I, површине 63 а 16 m²,
- кат. парцели број 15365/45 КО Зрењанин I, површине 65 а 60 m²,
- кат. парцели број 15365/46 КО Зрењанин I, површине 63 а 39 m²,
- кат. парцели број 15365/47 КО Зрењанин I, површине 56 а 03 m²,

- кат. парцели број 15365/48 КО Зрењанин I, површине 1 ha 34 a 69 m²,
- кат. парцели број 15365/49 КО Зрењанин I, површине 96 a 10 m²,
- кат. парцели број 15365/50 КО Зрењанин I, површине 28 a 56 m²,
- кат. парцели број 15365/51 КО Зрењанин I, површине 81 a 60 m²,
- кат. парцели број 15365/52 КО Зрењанин I, површине 76 a 18 m²,
- кат. парцели број 15365/53 КО Зрењанин I, површине 57 a 52 m²,
- кат. парцели број 15365/54 КО Зрењанин I, површине 1 ha 58 a 61 m²,
- кат. парцели број 15365/55 КО Зрењанин I, површине 2 ha 14 a 89 m²,
- кат. парцели број 15365/56 КО Зрењанин I, површине 32 a 89 m²,
- кат. парцели број 15365/57 КО Зрењанин I, површине 65 a 86 m²,
- кат. парцели број 15365/58 КО Зрењанин I, површине 48 a 66 m²,
- кат. парцели број 15365/59 КО Зрењанин I, површине 13 a 22 m²,
- кат. парцели број 15365/60 КО Зрењанин I, површине 38 a 27 m²,
- кат. парцели број 15365/61 КО Зрењанин I, површине 40 a 29 m²,
- кат. парцели број 15365/62 КО Зрењанин I, површине 32 a 40 m²,
- кат. парцели број 15365/63 КО Зрењанин I, површине 44 a 31 m²,
- кат. парцели број 15365/64 КО Зрењанин I, површине 56 a 06 m²,
- кат. парцели број 15365/65 КО Зрењанин I, површине 52 a 93 m²,
- кат. парцели број 15365/66 КО Зрењанин I, површине 1 ha 06 a 91 m²,
- кат. парцели број 15365/67 КО Зрењанин I, површине 22 a 58 m²,
- кат. парцели број 15365/68 КО Зрењанин I, површине 21 a 78 m²,
- кат. парцели број 15365/70 КО Зрењанин I, површине 14 m²,
- кат. парцели број 15365/95 КО Зрењанин I, површине 12 a 14 m²,
- кат. парцели број 15365/97 КО Зрењанин I, површине 18 ha 23 a 79 m²,
- кат. парцели број 15367/2 КО Зрењанин I, површине 4 a 59 m²,
- кат. парцели број 15367/11 КО Зрењанин I, површине 48 a 15 m²,
- кат. парцели број 15365/93 КО Зрењанин I, површине 18 ha 04 a 26 m²,
- кат. парцели број 15365/120 КО Зрењанин I, површине 32 a 00 m², све уписане у ЛН број 24473 КО Зрењанин I,
- кат. парцела број 15369/1 КО Зрењанин I, површине 10 a 12 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I, са објектом уписаним у истом Листу непокретности, као „зграда бр. 1, објекат ваздушног саобраћаја - аеродромска писта, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, аеродром”, који није у функцији,
- кат. парцела број 15369/2 КО Зрењанин I, површине 9 a 34 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I, са објектом уписаним у истом Листу непокретности, као „зграда бр. 1, помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, аеродром”, која није у функцији,
- кат. парцела број 15365/34 КО Зрењанин I, површине 1 ha 21 a 40 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I,
- кат. парцела број 15365/36 КО Зрењанин I, површине 1 ha 21 a 69 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I,
- кат. парцела број 15365/38 КО Зрењанин I, површине 71 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I
- кат. парцела број 15365/40 КО Зрењанин I, површине 1 ha 20 a 71 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I, и
- кат. парцела број 15367/4 КО Зрењанин I, површине 1 ha 61 a 13 m², уписана у ЛН број 24476 КО Зрењанин I, са објектом уписаним у истом Листу непокретности, као „зграда бр. 1, објекат ваздушног саобраћаја - аеродромска писта, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, аеродром”, који није у функцији.

Члан 3.

Република Србија је једини и законски власник непокретности из члана 2. овог уговора, а које непокретности нису оптерећене било каквим теретима или правима трећих лица на целини или делу истих. Република Србија ће пружити пуну и неограничену заштиту „Linglong International Europe” д.о.о. Зрењанин од било којег захтева трећег лица или терета, у складу са законским прописима.

Ради избегавања сваке сумње, у случају захтева трећег лица или постојања терета, Република Србија ће, о свом трошку, предузети све радње дозвољене законским прописима, ради спречавања било какве штете за „Linglong International Europe” д.о.о. Зрењанин, а која може настати због таквог терета или захтева трећег лица, како би омогућила несметану реализацију инвестиционог пројекта изградње фабрике пнеуматика од стране инвеститора „Shandong Linglong Tire Co. Ltd” у Слободној зони Зрењанин, што се односи и на конкретну забележбу из члана 1. тачка 3. став 2. овог Уговора.

Претходни ставови овог члана се неће тумачити тако да ускраћују или ограничавају право „Linglong International Europe” д.о.о. Зрењанин на накнаду штете.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да се даном закључења овог уговора сматра да је извршена примопредаја непокретности из члана 2. овог уговора, између Републике Србије и „Linglong International Europe” д.о.о. Зрењанин.

Члан 5.

На основу овог уговора, у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, на непокретностима из члана 2. овог уговора, уписаће се право својине „Linglong International Europe” д.о.о. Зрењанин.

Члан 6.

Република Србија је сагласна да се без њеног даљег присуства и посебне сагласности, у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима, „Linglong International Europe” д.о.о. Зрењанин, може уписати као власник непокретности из члана 2. овог уговора (clausula intabulandi).

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним судом.

Члан 8.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, по 2 (два) за сваку уговорну страну, а 1 (један) за потребе органа пред којим се врши солемнизација.

„Linglong International Europe”
д.о.о. Зрењанин



ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ
РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

